

Eżami għall-*Warrant* ta' Avukat

(Parti bil-miktub)

Nhar it-Tnejn 6 ta' Jannar 2020

9.00 a.m. sa 12.00 m.d.

(It-twegibiet għandhom ikunu kollha bil-Malti. Sakemm ma jkunx indikat xort'ohra fil-każ ta' persuna bi bżonnijiet speċjali, il-hin mogħti biex twieġeb kemm għal parti A kif ukoll għal parti B huwa ta' tliet sghat)

Parti A

Wieġeb għal tlieta biss minn dawn li ġejjin:

1. Il-klijent tiegħek, *ex-enfitewta* ta' fond residenzjali li kien mogħti b'enfitewsi għal żmien li issa għalaq, kien parti konvenuta flimkien mal-Avukat Ġenerali f'kawża li s-sid (*ex-direttarju*) għamel għal dikjarazzjoni li l-jedd ta' *ex-enfitewta* li jikkonverti t-titolu tiegħu f'wieħed ta' kiri taħt id-disposizzjonijiet tal-Ordinanza li tneħhi l-Kontroll tad-Djar huwa bi ksur tal-jedd tiegħu għat-tgawdija ta' hwejġu mħares taħt l-art. 37 tal-Kostituzzjoni ta' Malta u l-art. 1 tal-Ewwel Protokoll tal-Konvenzjoni għall-Protezzjoni tad-Drittijiet tal-Bniedem u tal-Libertajiet Fondamentali. Is-sid rebah il-kawża u l-qorti *inter alia* iddikjarat li l-klijent tiegħek ma jstax jinqeda bid-disposizzjoniet ta' dik l-Ordinanza biex jivvanta titolu ta' kiri fuq id-dar. Il-klijent tiegħek issa jgħid li dan jista' jwassal għall-iżgumbrament tiegħu mid-dar fejn joqgħod u dan ikun bi ksur tal-jedd tiegħu għal protezzjoni għall-intimità tad-dar tiegħu mħares taħt l-art. 38 tal-Kostituzzjoni, u tal-jedd tiegħu għar-rispett ta' daru taħt l-art. 8 tal-Konvenzjoni. Hejji l-att meħtieġ biex il-klijent tiegħek jitlob li jingħata rimedju xieraq.
2. Il-klijent tiegħek, li għandu ishma f'kumpannija, iġid illi d-diretturi tal-kumpannija qegħdin jinqadew b'taġħrif kummerċjali kunfidenzjali tal-kumpannija fl-interess tan-negozju privat taġħhom. Hejji l-att meħtieġ biex il-klijent tiegħek jikseb rimedju.
3. Hejji (a) l-att meħtieġ sabiex il-klijent tiegħek, li hu negozjant, jikseb rimedju kontra kompetitur tiegħu li qieghed jagħmillu ħsara b'reklamar komparattiv qarrieqi; u (b) l-att kawtelatorju meħtieġ sabiex iżomm lill-kompetitur milli jkompli bir-reklamar komparattiv qarrieqi sakemm tinqata' l-kawża.
4. Hejji (a) l-att meħtieġ biex issir talba biex jithassar mandat kawtelatorju ta' sekwestru maħruġ kontra l-klijent tiegħek jew, alternativament, biex tingħata garanzija għall-ħlas ta' penali, danni u mgħax; u (b) l-att meħtieġ biex tintalab is-sospensjoni tal-eskuzzjoni ta' kambjala wara n-notifika ta' ittra għudzzjarja li ntbagħtet lill-klijent tiegħek biex tirrendi dik il-kambjala esekwibbli.
5. Hejji (a) twegiba għal rikors maħluf li fih qieghed jintalab illi l-klijent tiegħek bħala werriet jiġi kundannat iħallas legat imħolli lill-attur fit-testment tal-mejjet; u (b)

kontro-talba biex l-attur jikkonsenja lill-klijent tiegħek hwejjeg tal-wirt li jinsabu f'idejh.

6. Hejji appell minn sentenza tal-Qorti tal-Maġistrati (Malta) bhala Qorti ta' Ġudikatura Kriminali li sabet lill-klijent tiegħek hati ta' approprjazzjoni indebita u ikkundannatu għall-piena ta' prigunerija għal hames snin; il-klijent jixtieq illi jappella kemm mis-sejbien ta' htija kif ukoll mill-piena.

Parti B

Wiegeb għal waħda biss minn dawn li ġejjin:

1. (a) X'mizuri għandu jimplimenta avukat biex jara illi s-servizzi tiegħu ma jinqediex bihom min ifittex li jaħsel flus ġejjin minn attivitjiet illeċiti u (b) x'għandu jagħmel avukat meta jintebaħ, wara li jkun beda jassisti klijent, li dak il-klijent qiegħed jinqeda bis-servizzi tiegħu għall-ħasil ta' flus?
2. Jekk avukat isir jaf illi klijent li qiegħed jippatroċina kien ippatroċinat minn avukat ieħor qablu fuq l-istess kwistjoni, x'għandu jagħmel? Jagħmel differenza jekk il-każ ikun ta' urgenza, bħal meta jkun sejjer jagħlaq iż-żmien biex jiġi preżentat xi att?
3. Ditta ta' avukati tixtieq ixxandar avviz fil-*media* dwar il-prattika professjonali tagħha. Fisser ir-regoli li jolqtu x-xandir ta' avvizi bħal dawn skond il-Kodiċi ta' Etika tal-Avukati kif ukoll ir-rwol tal-Kamra tal-Avukati f'dan il-qasam.