

Eżami għall-*Warrant* ta' Avukat

(Parti bil-miktub)

Il-Ħamis 30 ta' Lulju 2015

9.00 a.m. sa 12.00 m.d.

(It-twegġibiet għandhom ikunu kollha bil-Malti. Sakemm ma jkunx indikat xort'ohra fil-każ ta' persuna bi bżonnijiet speċjali, il-hin mogħti biex twieġeb kemm għal parti A kif ukoll għal parti B huwa ta' tliet sigħat)

Parti A

Wieġeb għal tlieta biss minn dawn li ġejjin:

1. Il-klijent tiegħek, sid ta' fond residenzjali li kien mogħti b'enfitewsi għal żmien, għamel kawża għall-iżgumbrament tal-*ex-enfitewta* meta għalaq iċ-ċens. Il-konvenut ressaq eċċezzjoni illi issa għandu titolu ta' kiri taħt l-art. 12(2) tal-Ordinanza li tneħhi l-Kontroll tad-Djar. Il-klijent tiegħek iġhid illi l-konverzjoni ta' enfitewsi f'kiri tikser il-jedd tiegħu għat-tgawdija ta' hwejġu mħares taħt l-art. 37 tal-Kostituzzjoni ta' Malta u l-art. 1 tal-Ewwel Protokoll tal-Konvenzjoni għall-Protezzjoni tad-Drittijiet tal-Bniedem u tal-Libertajiet Fondamentali. Hejji l-att meħtieġ biex il-klijent tiegħek jingħata rimedju xieraq.
2. Hejji (a) l-att meħtieġ biex issir talba għat-tħassir ta' sentenza ta' kanonizzazzjoni ta' kreditu kontra il-klijent tiegħek, konvenut, mogħtija mill-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili u s-smiġh mill-ġdid tal-kawża minħabba applikazzjoni ħażina tal-ligi (art. 811(e) tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili); u (b) talba għat-twaqqif tal-esekuzzjoni tas-sentenza attakkata sakemm idumu għaddejjin il-proċeduri ta' ritrattazzjoni.
3. Hejji l-att meħtieġ biex kreditur ta' kumpannija li ma hallsitx id-dejn tagħha jitlob illi l-istess kumpannija tiġi xolta u stralcjata.
4. Hejji l-att meħtieġ biex isir appell minn sentenza li ikkundannat lill-klijent tiegħek, konvenut, jagħmel tajjeb għad-danni li ġarrab l-attur f'incident tat-triq meta ntlaqat minn vettura misjuqa mill-klijent tiegħek.
5. Il-klijent tiegħek inżamm b'mandat ta' inibizzjoni milli jkompli jagħmel xogħlijiet ta' kostruzzjoni fuq proprjetà kontestata. Fl-istat li qiegħda meta twaqqfu x-xogħlijiet, il-kostruzzjoni qiegħda ssirilha ħsara u l-klijent tiegħek jixtieq ikompli x-xogħlijiet biex ma tkomplix tikber il-ħsara. Hejji l-att meħtieġ biex il-klijent tiegħek jitlob rimedju.
6. Il-klijent tiegħek, vittma ta' reat, għamel kwerela biex il-pulizija esekuttiva tmexxi kontra l-persuna indikata minnu bħala l-hati, iżda l-pulizija baqgħet ma għamlet xejn. Hejji l-att meħtieġ biex il-klijent tiegħek jingħata rimedju.

Parti B

Wiegeb ghal wahda biss minn dawn li ġejjin:

1. (a) X'mizuri għandu jimplimenta avukat biex jara illi s-servizzi tiegħu ma jinqediex bihom min ifittex li jaħsel flus ġejjin minn attivitjiet illeċiti u (b) x'għandu jagħmel avukat meta jintebaħ, wara li jkun beda jassisti klijent, li dak il-klijent qiegħed jinqeda bis-servizzi tiegħu għall-ħasil ta' flus?
2. Is-Sur Borg kellu kwistjoni fuq negozju u, wara li ha l-parir ta' avukat, iddeċieda li jiftaħ kawża. Qabel ma ipprezenta l-kawża l-avukat għarraf lis-Sur Borg illi d-dritt tiegħu sejjer ikun oghla minn dak li tagħti t-tariffa mehmuża mal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili, bla ma iżda qallu kemm, u s-Sur Borg aċċetta. Talbu wkoll depożitu qabel ma jibda l-kawża. Is-Sur Borg hallas id-depożitu u għamel ukoll hlasijiet oħra kull meta talbu l-avukat waqt li kienet miexja l-kawża. Meta l-kawża nqatgħet l-avukat ipprezenta l-kont tiegħu li kien jgħid biss x'kien il-bilanċ dovut, bla ma juri fid-dettall il-prestazzjonijiet li għalihom intalab il-ħlas. Is-Sur Borg talab *breakdown* iżda din ma nġhatatx. Kellem avukat ieħor li qallu illi s-somma mitluba bħala dritt kienet esagġerata u mhux raġonevoli. Issa ġie għandek u qiegħed jitlob il-parir tiegħek dwar kif għandu jimxi. X'inhu l-parir tiegħek?
3. X'tifhem b'"sigriet professjonali" ta' avukat? Dan is-sigriet għandu xi limiti? X'inhu d-differenza, jekk hemm, bejn "sigriet professjonali" u "kunfidenzjalità"? Aġti eżempji.